

Отчет ООО УК "ЗАРЯ"

За период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Нахимова, д.12

S общая, м2; 4 800,60
Тариф за жилое помещение: руб. за 1 м2 20,00

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
Начислено в т. ч.:	298 437,38	321 370,91	402 536,27	301 508,47	1 323 853,03
<i>В т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений</i>	<i>288 003,83</i>	<i>288 036,00</i>	<i>288 036,00</i>	<i>289 395,21</i>	<i>1 153 471,04</i>
Оплачено в т. ч.:	248 319,84	316 531,57	346 094,60	311 832,18	1 222 778,19
<i>в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений</i>	<i>220 639,04</i>	<i>287 557,62</i>	<i>274 069,58</i>	<i>263 329,99</i>	<i>1 045 596,23</i>
Недоплата/переплата за период в т. ч.:	50 117,54	4 839,34	56 441,67	-10 323,71	101 074,84
Расходы в т.ч.:	265 371,03	276 954,26	400 082,85	280 866,14	1 223 274,27
СОИ в т. ч.:	21 364,93	27 889,70	97 346,91	8 985,28	155 586,82
<i>Холодная вода и канализация СОИ</i>	<i>2 560,93</i>	<i>16 303,71</i>	<i>64 820,97</i>	<i>0,00</i>	<i>83 685,61</i>
<i>Электроэнергия СОИ</i>	<i>18 804,00</i>	<i>11 585,99</i>	<i>32 525,94</i>	<i>8 985,28</i>	<i>71 901,21</i>
Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:	36 665,48	35 860,48	35 860,48	35 860,48	144 246,93
<i>Ревизия сетей освещения</i>	<i>805,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>805,00</i>
<i>Содержание аврийно-диспетчерской службы</i>	<i>35 860,48</i>	<i>35 860,48</i>	<i>35 860,48</i>	<i>35 860,48</i>	<i>143 441,93</i>
Обслуживание лифтов в т. ч.:	28 500,00	27 000,00	27 000,00	28 500,00	111 000,00
<i>Тех. обслуживание лифта</i>	<i>27 000,00</i>	<i>27 000,00</i>	<i>27 000,00</i>	<i>27 000,00</i>	<i>108 000,00</i>
<i>Страхование</i>	<i>1 500,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1 500,00</i>	<i>3 000,00</i>
Пожарная безопасность в т. ч.:	0,00	0,00	0,00	4 000,00	4 000,00
<i>Проверка вентиляционных каналов</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>4 000,00</i>	<i>4 000,00</i>
Содержание газового оборудования в т. ч.:	0,00	0,00	0,00	11 907,00	11 907,00
<i>Техническое обслуживание газопровода</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>11 907,00</i>	<i>11 907,00</i>
Обслуживание домофона в т. ч.:	5 760,72	5 760,72	5 760,72	5 760,72	23 042,88
<i>Техническое обслуживание домофона</i>	<i>5 760,72</i>	<i>5 760,72</i>	<i>5 760,72</i>	<i>5 760,72</i>	<i>23 042,88</i>
Обслуживание откатных ворот в т. ч.:	4 320,54	4 320,54	4 320,54	4 320,54	17 282,16
<i>Техническое обслуживание откатных ворот</i>	<i>4 320,54</i>	<i>4 320,54</i>	<i>4 320,54</i>	<i>4 320,54</i>	<i>17 282,16</i>
Проверка и обслуживание приборов учета в т. ч.:	17 869,60	16 500,00	21 282,90	21 122,40	76 774,90
<i>Контролер</i>	<i>17 869,60</i>	<i>16 500,00</i>	<i>21 282,90</i>	<i>21 122,40</i>	<i>76 774,90</i>
Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:	18 031,28	24 902,60	49 330,60	17 958,60	110 223,08
<i>Уборка придомовой территории</i>	<i>17 958,60</i>	<i>17 958,60</i>	<i>17 958,60</i>	<i>17 958,60</i>	<i>71 834,40</i>
<i>Демонтаж/монтаж лавочек и урн</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>4 840,00</i>	<i>0,00</i>	<i>4 840,00</i>
<i>Вывоз строительного мусора</i>	<i>72,68</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>72,68</i>
<i>Установка опалубки и заливка бетона</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>25 651,00</i>	<i>0,00</i>	<i>25 651,00</i>
<i>Покос травы</i>	<i>0,00</i>	<i>6 944,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>6 944,00</i>
<i>Ремонт калитки</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>881,00</i>	<i>0,00</i>	<i>881,00</i>
Содержание помещений в т. ч.:	47 896,50	47 896,50	47 896,50	47 896,50	191 586,00
<i>Уборка подъездов</i>	<i>44 896,50</i>	<i>44 896,50</i>	<i>44 896,50</i>	<i>44 896,50</i>	<i>179 586,00</i>
<i>Хоз. Инвентарь</i>	<i>3 000,00</i>	<i>3 000,00</i>	<i>3 000,00</i>	<i>3 000,00</i>	<i>12 000,00</i>
Текущий ремонт в т. ч.:	815,00	0,00	25 000,00	8 700,00	34 515,00
<i>Ремонт доводчика</i>	<i>815,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>815,00</i>
<i>Замена и ремонт домофонов</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>25 000,00</i>	<i>8 700,00</i>	<i>33 700,00</i>
Услуги по управлению	75 321,41	75 321,41	75 321,41	75 321,41	301 285,66
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату	8 825,56	11 502,30	10 962,78	10 533,20	41 823,85
Баланс МКД на начало периода	1 849,18				
Баланс МКД на конец периода	-15 202,01	24 375,30	-29 612,95	1 353,10	1 353,10

Генеральный директор ООО УК "Заря"

А.И. Рыбалка

Уполномоченный престаиватель жильцов МКД

